

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Долг на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Долг на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		89 696.63	266 094.47	298 462.10	44 526.06	-16 452.85
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Парфенова 11-2020						1 348.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.348	2	670.83	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.348	2	5 349.46	0.33
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.447	2	720.70	0.04
4	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0.447	2	1 801.76	0.11
5	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	0.447	1	1 197.81	0.07
6	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.08	2	1 036.49	0.06
7	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.447	2	2 573.94	0.16
8	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	5	1	12 591.88	0.78
9	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	44.8	1	26 558.43	1.64
10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.26	1	9 289.48	0.57
11	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.228	3	23 473.67	1.45
Итого по разделу:					85 264.45	5.27
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
12	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.853	52	25 657.67	1.59
13	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.284	52	6 530.56	0.40
14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.853	26	30 964.64	1.91
15	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.284	26	8 438.13	0.52
16	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0.08	2	85.68	0.01
17	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0.036	2	100.10	0.01
18	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0.11	2	308.34	0.02
19	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0.11	2	469.46	0.03
20	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0.04	2	53.44	0.00
21	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0.1	26	2 875.05	0.18
22	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	1.138	2	1 411.28	0.09
23	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	1.14	118	63 587.32	3.93
24	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.43	52	22 505.69	1.39
25	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.006	1	3 774.67	0.23
26	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	5.8	4	15 942.32	0.99
27	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.05	1	2 418.47	0.15
28	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.043	6	4 011.77	0.25
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.043	6	17 145.44	1.06
30	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	0.35	6	3 050.20	0.19
31	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	4.47	2	5 771.17	0.36
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.03	104	2 363.32	0.15
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.03	52	214.93	0.01
34	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.447	2	3 262.49	0.20

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
35	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.447	2	3 013.34	0.19
Итого по разделу:					223 955.50	13.84
Текущий ремонт 2020г.						
апрель	Установка крана (для уборки)	Смета, акт			1 765.00р.	0.11
ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв.9	Смета, акт			3 930.00р.	0.24
Итого по разделу:					5 695.00	0.35
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					314 914.95	19.47

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД